



NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 35.652.252/0001-80 - Código de Negociação (Ticker): NAVT11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, e inscrita no CNPJ sob o número 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ nº 35.652.252/0001-80 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar que:

Em complemento ao Edital de Convocação publicado no dia 05/09/2023, no qual foi informado que a próxima assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo (“Assembleia”) será realizada no dia 20/09/2023 por meio digital, a Administradora informa que disponibilizou um Manual de Acesso (“Manual”) à plataforma que será utilizada para a operacionalização do evento.

O manual tem por objetivo auxiliar os cotistas no processo de cadastramento e acesso à Assembleia. Para acessar o Manual basta clicar no link abaixo:

[Manual de Acesso](#)

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.